



Impacter, Activer, Exercer

en Entrepreneur.e

**Téléchargez l'application
IAE PARIS ALUMNI
pour des matchings sur vos
projets (mentors associés..),**



CONFUCIUS

Nous vous remercions pour vos messages d'encouragements à la parution du premier numéro. La crise annoncée va être une opportunité pour se reconnecter en utilisant l'application IAE Paris Alumni, et nous vous proposer des services adaptés aux entrepreneurs dans les mois à venir.

"CELUI QUI DÉPLACE UNE MONTAGNE COMMENCE PAR DÉPLACER DE PETITES PIERRES."

Portrait d'entrepreneur.e



Marc Marquizeau

MAE (CAAE) 1993,
Centrale-Supélec 1992

Un parcours en quelques mots :

- 4 ans Consultant & Chef de projet chez CGI
- Elsy , création d'entreprise conseil et édition de progiciels comptables et financiers pendant 18 ans
- Investissements immobiliers depuis 2010

Envie d'entreprendre ? Lors des échanges avec mes relations (locataires commerçants, bailleurs, collectivités locales, prestataires de services de proximité). Souvent isolés et en manque de temps, une conviction est née, ma double expérience immobilière et informatique, pouvait offrir un accompagnement pour créer de la valeur.

Apport de la formation de l'IAE de Paris : Elle m'a apporté la capacité à envisager les problèmes et les solutions dans leur globalité. Elle m'a également appris à connaître mes limites, ne pas hésiter à recourir à des partenaires ou des experts.

Quel impact de votre activité sur le monde : Permettre à nos membres de pérenniser leur activité, minimiser les risques et d'être armés pour l'avenir. Elargir l'offre en France, au Canada et aux Pays Baltes. Améliorer les relations entre les acteurs de la Cité par la coopération et en finir avec les clivages bailleurs/locataires, public/privé. Engagés dans l'inclusion, réduire les fractures sociales dans un développement durable.



Mon entreprise : Conjonction, c'est rassembler les investisseurs, les commerçants, les entreprises locales et les collectivités pour développer et pérenniser, ensemble, leur activité, leur patrimoine et participer activement à la dynamisation des centres-villes. Agir sur le long terme, au niveau local, au plus près des villes et de leurs habitants. Nantes et Nevers sont nos villes pilotes. Implication forte avec détentions de plus de 40 murs de boutiques. Des investisseurs et des locataires-commerçants, nous font confiance. Notre conception d'outils digitaux en prise de décisions qui

couplent les données publiques et privées à l'expertise des membres fait la différence. Un référencement des meilleures offres : assurance, travaux, formation, agencement, sécurité, juridique vient en appui. Les échanges directs et nos outils de reporting permettent de mesurer l'impact des actions entreprises et réagir de manière pragmatique.

Défis dans les prochains mois : En priorité, intégrer de nouveaux investisseurs-clients pour mieux gérer leur portefeuille (existant, co-investir) avec de nouveaux biens validés par nos experts. Approfondir nos actions à Nantes et à Nevers, sélectionner de nouveaux territoires à déployer. Mener des recherches pour optimiser l'efficacité de nos outils digitaux (reconnaissance de caractères, intelligence artificielle...) tout en améliorant l'ergonomie de nos solutions « investisseurs » et « commerçants ».

Conseil majeur à une future entrepreneure / un futur entrepreneur : Aimer ce que l'on fait, être en accord avec soi-même. Ne pas hésiter à s'entourer sans se faire envahir. Si on s'associe, clairement définir les rôles de chacun, s'assurer qu'on a une vision et des objectifs communs. Et, comme le disait Raphaël Leprette dans la précédente newsletter, ne pas disperser le capital trop vite : plus on le fait tôt, plus ça coûte cher !

Aide de l'Alumni IAE Paris : Faire connaître Conjonction auprès de diplômés sensibles à notre vision, investisseurs ou pas, bailleurs, commerçants ou souhaitant le devenir. A l'écoute de toute suggestion et proposition de co-développement, de synergie, d'expertise sur des villes ou sur des secteurs d'activité.

Mon aide auprès de la Communauté IAE de Paris : Conjonction est un moyen pour les membres de sécuriser et de développer leur patrimoine en contribuant au mieux-vivre et au mieux-être de nos concitoyens. Le fonctionnement est celui d'un réseau d'entraide et d'échange, tel l'Alumni ! Nous sommes à votre disposition.

**DANS CE NUMÉRO
A DÉCOUVRIR**

CRÉER-REPRENDRE : ENVIE
D'ENTREPRENDRE ?

DIRIGER : MANAGEMENT À DISTANCE
ET QUALITÉ RELATIONNELLE AU
TRAVAIL

GÉRER : PROSPECTION ET AIDES

S'INSPIRER : RISQUES
PSYCHOSOCIAUX ET BIAIS COGNITIFS

Suivez-nous !



Créer-Reprendre



Envie d'entreprendre ?

Nous avons sélectionné pour vous 2 webinaires (cliquer sur les images directement pour vous inscrire) pour vous accompagner dans votre réflexion :

- 22 juin à 17h30 : L'entrepreneuriat au-delà des modes.
- 30 juin à 9h00: Comment créer une entreprise économiquement viable et écoresponsable, aujourd'hui



Gérer



Prospection et aides

Nous avons sélectionné pour vous 3 webinaires (cliquer sur les images directement pour vous inscrire) pour développer votre activité :

- 18 juin à 9h00 : Prospecter sur les réseaux sociaux.
- 23 juin à 9h00 : Prospection commerciale : identifier les bons appels d'offre.
- 30 juin à 14h00 : Aides et subventions Bpifrance.



WEBINAIRE 30 JUIN 2020 | 14h - 15h

Aides et Subventions Bpifrance
 Bien chiffrer votre projet, pour démultiplier vos chances d'obtenir vos financements !

FINOV UP

AU PROGRAMME

- » Comment définir le périmètre de votre projet à financer ?
- » Comment faire un bon chiffrage pour la BPI ?
- » Répondre au business case et évaluer les éléments de vos experts
- » Questions / Réponses en direct

INTERVENANTS

- » Sébastien Mantoux
 Directeur Général Adjoint de Finovup
- » Kevia Singer
 Consultante spécialisée dans les aides à l'innovation

Organisé par **Finovup** et **Innovation**

Diriger



Management à distance et relations au travail

Nous avons sélectionné pour vous 2 webinaires (cliquer sur les images directement pour vous inscrire) pour développer votre compréhension et votre action :

- 16 juin à 10h30 : Comment développer une vraie culture du management à distance ?
- 18 juin à 9h00: Adoptez la qualité relationnelle au travail.



S'inspirer



Risques psychosociaux et Biais cognitifs

Nous avons sélectionné pour vous 2 webinaires (cliquer sur les images directement pour vous inscrire) pour développer vos connaissances et aider dans vos prises de décision.

- 16 juin à 14h00 : Identifier vos biais cognitifs pour prendre de meilleures décisions.
- 18 juin à 10h00 : Comment prévenir et gérer les risques psychosociaux dans l'entreprise ?



NOUS APPORTER VOTRE AIDE !

Vous êtes invités à nous faire part de vos actions ou vos suggestions à partager avec l'ensemble de la communauté d'entrepreneurs.

Vous avez lancé votre activité ? Faites-vous connaître! Chaque mois, nous réalisons un portrait d'entrepreneur.e. Ecrire à l'adresse suivante: communication@iae-paris.org